



## TERMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO DE EJECUCION DE ACTIVIDAD:

**“MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**



**HUAMACHUCO - ENERO 2022**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”

**2. FINALIDAD PÚBLICA**

La contratación para la ejecución del servicio “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD” a fin de dar cumplimiento a la ejecución de actividades programadas en el **PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO INSTITUCIONAL- 2022** y de este modo cumplir con el Indicador III de las Condiciones Básicas de Calidad y coadyuvar con la obtención del licenciamiento institucional de la UNCA, en beneficio de la población de la Provincia de Sánchez Carrión y sus zonas de influencia.

**3. ANTECEDENTES**

En el **PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO INSTITUCIONAL - 2022**, existe diversas actividades de mantenimiento que debe ser cumplida por la Unidad Ejecutora de Inversiones dentro del cual se hace necesario la contratación para la ejecución del servicio de “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD” a fin de cumplir con las actividades establecidas en el ítem V y con los plazos establecido en el cronograma del PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO INSTITUCIONAL - 2022.

**4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

a. La contratación de una persona natural o jurídica para ejecutar el servicio de: “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”, de este modo avanzar con el cumplimiento del Indicador III de las Condiciones Básicas de Calidad para la sede Jr. Ramiro Prialé de la Universidad Nacional Ciró Alegría.

**5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

La ejecución del servicio “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD” comprende las





siguientes actividades, establecidas dentro del expediente técnico de mantenimiento, aprobada con **RESOLUCIÓN DE COMISION ORGANIZADORA N° 049-2022/CO-UNCA**, las actividades se detallan en el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	<b>ARQUITECTURA Y ACABADOS</b>		
01.01	<b>PINTURAS</b>		
01.01.01	<b>BLOQUE "A"</b>		
01.01.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	77.61
01.01.01.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS EXTERIORES	m2	29.98
01.01.01.03	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	21.71
01.01.01.04	IMPERMEABILIZACION Y PINTURA LATEX 2 MANOS PARA MUROS EXTERIORES	m2	21.37
01.01.01.05	PINTURA ESMALTE DOS MANOS EN ZOCALO H=0.50m	m2	9.89
01.01.01.06	PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO 2 MANOS EN BARANDAS METALICAS DE PARAPEDTOS	m2	10.13
01.01.01.07	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN VENTANAS METALICAS	m2	44.18
01.01.01.08	PINTURA BARNIZ 2 MANOS EN VENTANAS DE MADERA	m2	50.87
01.01.01.09	PINTURA BARNIZ 2 MANOS EN PUERTAS DE MADERA	m2	24.89
01.01.02	<b>BLOQUE "B"</b>		
01.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	166.03
01.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	309.26
01.01.02.03	IMPERMEABILIZACION Y PINTURA LATEX 2 MANOS PARA MUROS EXTERIORES	m2	126.78
01.01.02.04	TRATAMIENTO ANTISALITRE Y PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	103.97
01.01.02.05	TRATAMIENTO ANTISALITRE Y PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	58.65
01.01.02.06	TRATAMIENTO ANTISALITRE Y PINTURA ESMALTE DOS MANOS EN MUROS EXTERIORES	m2	37.81
01.01.02.07	PINTURA ESMALTE DOS MANOS EN ESCALERAS DE CONCRETO	m2	10.04
01.01.02.08	PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO 2 MANOS EN BARANDAS METALICAS DE PARAPEDTOS	m2	21.64
01.01.02.09	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN VENTANAS METALICAS	m2	60.70
01.01.02.10	PINTURA BARNIZ 2 MANOS EN PUERTAS DE MADERA	m2	21.81



01.02	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>		
01.02.01	<b>BLOQUE "A"</b>		
01.02.01.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA	und	1.00
01.02.02	<b>BLOQUE "B"</b>		
01.02.02.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA	und	1.00
01.03	<b>TERMINACIONES Y ACABADOS</b>		
01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESQUINERO PVC CON SEÑALIZACIÓN	und	30.00
01.04	<b>VARIOS</b>		
01.04.01	<b>VEREDAS</b>		
01.04.01.01	DEMOLICIÓN DE VEREDAS DE CONCRETO E=0.10M	m2	9.45
01.04.01.02	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE (SUBCONTRATO)	m3	1.04
01.04.01.03	ENCOFRADO DE BORDE EN VEREDAS h=0.10 m.	m	6.50
01.04.01.04	CONCRETO VEREDAS f <sub>c</sub> =210 kg/cm <sup>2</sup>	m2	9.45

## 5.1 MEDIDAS DE CONTROL

### 5.1.1 ÁREAS QUE SUPERVISARÁ

La ejecución del servicio "MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD" será supervisada por la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría.

### 5.1.2 ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL EJECUTOR

Para la ejecución del servicio, el proveedor del servicio coordinará con la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría, para emitir informes de avances, informes de pagos o modificaciones en caso lo hubiera dentro de plazos, subsanación de observaciones y otros, según los informes remitidos, mediante correo electrónico institucional (ejecutora@unca.edu.pe).

### 5.1.3 ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO DE

La Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría, será la unidad responsable de emitir la conformidad del servicio.

## 5.2 BASE LEGAL

- ✓ Directivas del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE).
- ✓ Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- ✓ Código Civil.
- ✓ Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones
- ✓ LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - LEY 30225, D.S. N° 082-2019-EF.



- ✓ REGLAMENTO DE LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - LEY 30225, D.S. N° 344-2018-EF.
- ✓ DIRECTIVA N°004-2020-DGA-PROCEDIMIENTOS PARA LA CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS PARA MONTOS MENORES O IGUALES A 8UIT'S. Aprobado con Resolución de Comisión Organizadora N°093-2020-UNCA, fecha 27 de abril del 2020.

### 5.3 PERFIL DEL CONTRATISTA Y PERSONAL PROPUESTO

Para la contratación de la presente ejecución del servicio: **“MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**, el contratista debe contar con los siguientes requisitos:

#### a. REQUISITOS GENERALES

- Podrán ser postores, contratistas o participantes todas aquellas personas jurídicas inscritas en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) como ejecutor de obras o proveedor de servicios y con experiencia acreditada.
- RUC activo en SUNAT.
- No tener impedimento para contratar con el estado.

#### b. CONDICIONES EN CASO SEAN CONSORCIOS

- El número máximo de consorciados es de dos (2) integrantes.
- El porcentaje mínimo de participación de un consorciado es de 40%.

#### c. EXPERIENCIA COMO PERSONA JURIDICA

El postor o contratista debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a tres (03) veces el valor referencial del servicio, por la contratación de ejecución de servicios iguales o similares, de servicios de mantenimiento en edificaciones durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la suscripción del acta de recepción.

#### d. PERFIL DEL PERSONAL PROPUESTO

Personal clave para el servicio:

- a) Un (1) ingeniero civil y/o arquitecto.
- b) Colegiado y habilitado.
- c) Experiencia en trabajos de supervisión y/o residente y/o inspector y/o jefe de mantenimientos de infraestructura y/o mantenimiento y/o acondicionamientos similares, mínimo 2 años. Acreditar experiencia con copia de contrato y/o conformidad o constancia o certificados u otra documentación que demuestre su experiencia.

### 5.4 PLAN DE TRABAJO DEL EJECUTOR

El contratista ejecutor del servicio **“MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**, se guiará del expediente técnico de mantenimiento para establecer



su plan de trabajo que conlleve a lograr las metas propuestas dentro del plazo establecido en el contrato, notificando a la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional 'Ciro Alegría' el avance de sus actividades, informes sobre incidencias durante la ejecución del servicio, así como la notificación de culminación de trabajos mediante correo institucional.

## 5.5 PRESTACIONES ACCESORIAS A LA PRESTACIÓN PRINCIPAL

(no corresponde)

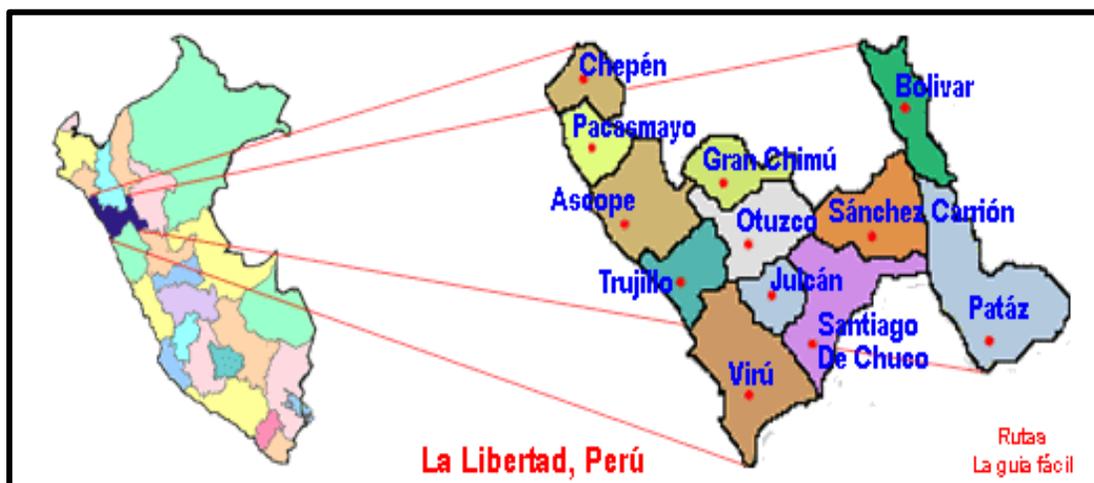
## 5.6 LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El contratista ejecutará el servicio: "MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD" en las instalaciones de la Universidad Nacional 'Ciro Alegría', sede Jr. Ramiro Prialé N° 540, cumpliendo con los protocolos sanitarios establecidos contra el COVID-19 a nivel de la UNCA y a nivel nacional.

### 5.6.1 Lugar de Ejecución del Servicio

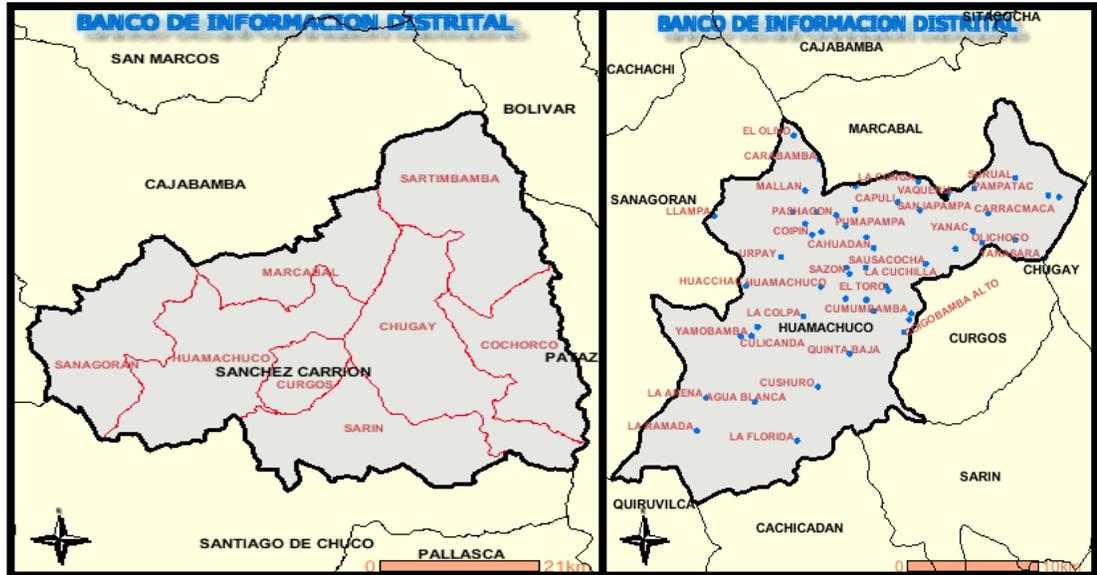
DIRECCIÓN	:	Jr. Ramiro Prialé N° 540
DISTRITO	:	Huamachuco
PROVINCIA	:	Sánchez Carrión
Región	:	La Libertad

### PAIS PERU: Región La Libertad



## Distrito de Huamachuco

## Ciudad de Huamachuco



### a. Ubicación Geográfica

La Ciudad de Huamachuco se encuentra ubicada en la parte septentrional del Perú, a 7°49'04" latitud sur hasta los 79°17'45" de longitud, a 3,150.00 msnm. Presenta un relieve accidentado.

Se ubica en la sierra del Departamento de La Libertad, a una distancia de 180 Km de la ciudad de Trujillo.

Los límites del distrito del mismo nombre son:

- Por el norte con el distrito de Marcabál.
- Por el sur con el distrito de Sarín y la provincia de Santiago de Chuco.
- Por el este con el distrito de Chugay y Curgos.
- Por el oeste con el distrito de Sanagorán.

### b. Factores climatológicos

La Ciudad de Huamachuco posee un clima frío y templado, con temperatura media anual de 11 a 12 °C. Las lluvias son estacionales y se precipitan en forma irregular desde el mes de noviembre hasta el mes de marzo, en algunos años se prolongan hasta el mes de abril.

### c. Acceso a la zona

El principal acceso se da través de la Carretera penetración a la sierra liberteña; partiendo desde la Ciudad de Trujillo (tomando como referencia paradero de autos y minibans), se recorre una distancia de 184 Km con dirección a Otuzco, luego del desvío hacia Agallpampa y cruce de Shorey, hasta llegar a Huamachuco.



**d. Medios de transporte**

Desde la ciudad de Trujillo existen Minibuses disponibles en el paradero de Pumacahua en el Distrito de El Porvenir para trasladarse al Distrito de Huamachuco. Las salidas están programadas cada 15 minutos y en el transcurso de una 3 hora 30 minutos se arriba a la localidad mencionada, siendo el costo por el servicio de pasaje de S/. 40 soles en autos y 20 soles en minivans, así mismo existen las agencias TUNESA, Fuentes que viajan también en salidas según su

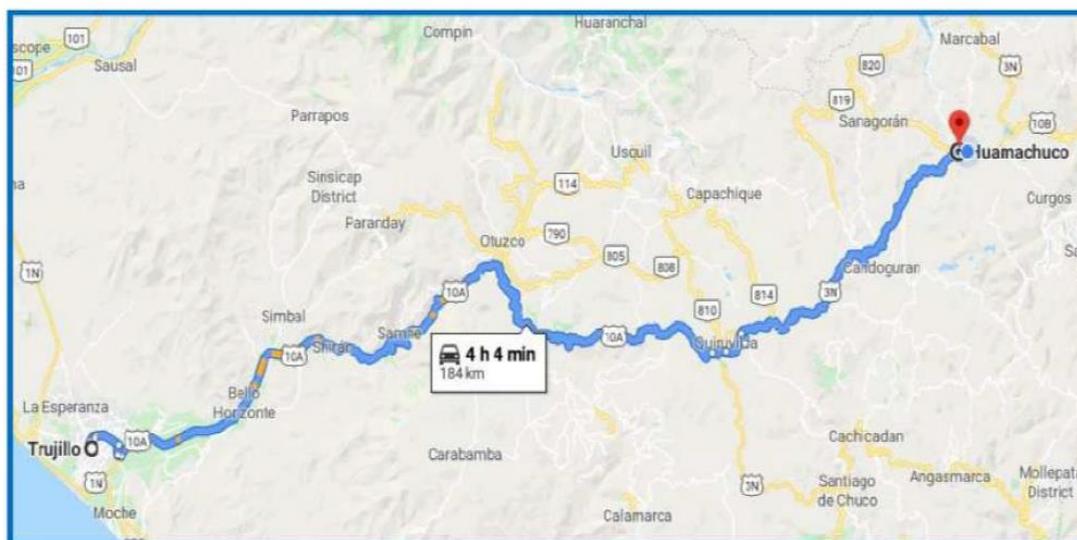
**Cuadro 1  
RUTAS DE ACCESO**

DE	A	Tipo Vía	Tipo De Servicio	Tiempo Promedio (Horas: Min)
Trujillo	Desvió Otuzco	Carretera Asfaltada	Buses (*), minivans, colectivos autos, camionetas 4x4	1 h. 20 minutos
Otuzco	Huamachuco	Vía Asfaltada	Buses (*), minivans, colectivos autos	2 h y 10 min
Huamachuco (terminal)	Local administrativa	Vía pavimentada	Moto taxis, autos, camioneta 4x4	10 min

Elaboración: Fuente Propia

(\*) los buses el tiempo estimado de llegada es de 4horas y15

Tomando como referencia Ciudad de Trujillo, se tiene:



## 5.6.2 Plazo de Ejecución del Servicio

El plazo de Ejecución del servicio será de treinta (30) días calendarios, contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato y se cumpla las siguientes condiciones:

- Entrega de los protocolos Covid-19 según Directiva UNCA a la entidad y SCRT al correo de [abastecimiento@unca.edu.pe](mailto:abastecimiento@unca.edu.pe), con copia a [ejecutora@unca.edu.pe](mailto:ejecutora@unca.edu.pe); dentro de los 03 días de suscrito el contrato.
- Entrega digital del expediente técnico de mantenimiento.
- Entrega de libre disponibilidad de lugar de trabajos (acta).

## 5.6.3 Disponibilidad física del terreno y/o del lugar de trabajo.

La unidad ejecutora de inversiones, una vez suscrito del contrato, hará entrega al contratista, del terreno y/o lugar de trabajo.

Para el caso de realizar trabajos dentro de ambientes que permanecen cerrados por protección de bienes que albergan, el contratista deberá realizar las coordinaciones necesarias para evitar verse perjudicado en el plazo al no contar con ambientes disponibles y/o cerrados, caso contrario debe informar a la entidad por escrito para acciones del caso.

## 5.7 Valor Referencial del servicio

El valor referencial del servicio asciende a **S/ 35,687.02** soles (incluye Gastos Generales, e IGV, mano Obra, materiales, Equipos y/o Herramientas manuales, Personal Técnico para servicio, seguros, etc.), según el expediente técnico de mantenimiento aprobado.

COSTO DIRECTO	26,055.90
GASTOS GENERALES 10.0000%	2,605.59
UTILIDAD (5%)	1,302.80
	-----
SUBTOTAL	29,964.29
IMPUESTO (IGV 18%)	5,393.57
	=====
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION	35,357.86
GASTOS COVID	329.16
	=====
PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO	35,687.02

## 5.8 Financiamiento del servicio

El financiamiento será a cargo de la Universidad Nacional Ciró Alegría, Distrito de Huamachuco provincia de Sánchez Carrión, La Libertad.

## 5.9 Modalidad de contratación

La Modalidad de Contratación según aprobado será por Servicio todo costo, suma alzada.



## 5.10 Resultados esperados}

Los resultados esperados al culminar la ejecución del servicio: "**MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD**", es llegar a cumplir en su totalidad las metas estipuladas dentro de la memoria descriptiva del expediente técnico, mismas que son mencionadas dentro del ítem 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, del presente TDR.

## 5.11 Forma de pago

La forma de pago es ÚNICO, que se realizará a la culminación y conformidad del servicio, para cuyo efecto EL CONTRATISTA presentará el informe técnico, que contiene la Valorización Única y los documentos exigidos en la Directiva N°004-2020- DGA-Procedimiento para la contratación de bienes y servicio para montos menores o iguales a 8UIT, ante mesa de partes de la UNCA; en caso contrario, se tendrá por no presentada.

El Contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las mediciones. su presentación valorizada será al final de los trabajos, además adjuntará informe técnico final.

El monto total del contrato será cancelado después de la conformidad del servicio culminado, previa carta de solicitud de culminación de Trabajos y presentación de valorización única por parte del contratista, la conformidad final para pago será por la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría, así mismo deberá presentar para el pago:

- Carta membretada dirigida entidad
- Copia contrato
- Recibo o Factura
- Informe de servicios trabajos realizados
- Conformidad Técnica de área usuaria UEI

El Contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las mediciones. su presentación valorizada será al final de los trabajos, además adjuntará informe técnico final.

## 5.12 Reducción de prestaciones partidas a Ejecutar

Se aplicará en caso existan partidas ofertadas que no requieran su ejecución por alguna razón de fuerza mayor no pueda ejecutarse, o razón técnica previo informe técnico del contratista y del inspector, el cual no representen modificaciones sustanciales al contrato y permita alcanzar finalidad del servicio. En este caso el contratista aceptará dicha reducción que conlleva a reducción de gastos generales y utilidad y la aplicación respectiva del IGV.

## 5.13 Adelantos contratista

La Universidad Nacional Ciró Alegría (UNCA), No otorgará Adelantos Directo y/o Adelanto de Materiales.

## 5.14 Penalidades Aplicables

Se aplicarán penalidad considerando lo siguiente, tomando como referencia:



Se aplicará la DIRECTIVA N°004-2020-DGA-PROCEDIMIENTOS PARA LA CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS PARA MONTOS MENORES O IGUALES A 8UIT'S. Aprobado con Resolución de Comisión Organizadora N°093-2020-UNCA, fecha 27 de abril del 2020, ítem 10.8: Incumplimiento de la Prestaciones.

Supuestos de Penalidades		
Supuestos de aplicación de Penalidades	Forma de Calculo	Procedimiento
Cuando el contratista emplee materiales que no cumplan los requisitos de las especificaciones técnicas	0.15 UIT por cada vez de ocurrencia	Según informe del Inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA
No contar con EPPP en los trabajos a realizar por el personal	0.10 UIT por cada vez de ocurrencia	Según informe del Inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA
No presentar Plan COVID-19 al inicio de trabajos en base a la Directiva UNCA para proveedores	0.20 UIT por cada vez de ocurrencia	Según informe del Inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA
No seguir lo protocolos ante el COVID-19 establecidos en la UNCA y Directivas y reporte de análisis de seguridad en el trabajo	0.10 UIT por cada vez de ocurrencia	Según informe del Inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA

### 5.15 Confidencialidad

Toda información de cualquier naturaleza, deberá mantenerse en absoluta reserva, bajo responsabilidad. EL contratista no comunicará a persona natural o jurídica, y otra entidad ajena a LA UNIVERSIDAD, información inédita que llegue a su conocimiento en el curso del desempeño de los servicios para los cuales fue contratado, excepto cuando ello le fuese requerido con autorización de LA UNIVERSIDAD. Esta cláusula continuará vigente a la finalización o resolución del presente contrato.

### 5.16 Consideraciones Adicionales

#### a. Responsabilidad ante terceros

El Contratista será directo responsable de las consecuencias causadas por efecto de la ejecución del servicio o por deficiencia, negligencia durante la ejecución del servicio como la afectación a terceros o a las propiedades de éstos, por responsabilidad civil.

#### b. Material Logístico y Recursos Humanos

El Contratista declarará en su oferta que realizará todos los trabajos utilizando sus propios recursos y se proveerá del personal, equipos y materiales, herramientas y suministros



necesarios para poder cumplir con el objeto de la convocatoria. El contratista debe proponer equipo de profesionales que a su juicio sea idóneo, con experiencia acreditada fehacientemente en el rubro o especialidad.

### c. Otras consideraciones

El contratista, para el cumplimiento de las obligaciones objeto de la presente convocatoria deberá tener el presente lo siguiente:

- i) Revisar detenidamente los documentos relacionados, y de ser el caso, comunicar por escrito, algunas consultas u observaciones, para absolver las aclaraciones o rectificaciones; pues en el caso de no hacerlo, se entenderá que el contratista está de acuerdo y acepta todas las condiciones establecidas.
- ii) Durante la ejecución de servicio, el contratista deberá coordinar directamente con el inspector de la Entidad.
- iii) El Contratista ejecutará el servicio en estricto cumplimiento del Expediente Técnico o ficha de mantenimiento. Los materiales, herramientas y mano de obra, serán tomando en consideración lo definido en el expediente técnico. Asimismo, el contratista y la Entidad deberán tomar como base las consideraciones en las **Directivas menores a 8UIT de la UNCA**, según sea el caso. Por otra parte, los procedimientos de construcción reflejan la suposición básica que el Contratista es el especialista y conoce las prácticas de construcción.
- iv) Todo procedimiento constructivo indicado será de primera calidad, estará sujeto a la aprobación del inspector, quien tiene además el derecho de rechazar aquel que no cumpla con los estándares utilizados en infraestructura.
- v) El Contratista deberá emplear personal técnico calificado, obreros especializados y demás personal necesario para la correcta ejecución de los trabajos.
- vi) El Contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo a las órdenes del inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.
- vii) El Contratista tiene la obligación de suministrar a los trabajadores las condiciones más adecuadas de salubridad e higiene.
- viii) El Contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto.



### d. Seguridad

- El Contratista está obligado a tomar todas las medidas de seguridad necesarias para evitar peligros contra la integridad, la vida y la propiedad de las personas, instituciones o firmas durante la realización del proyecto. En este sentido deberá dotar a su personal, de los equipos y herramientas pertinentes para la realización de todos los trabajos, quedando terminantemente prohibido la realización de trabajos en circuitos energizados
- El incidente o accidente resultante de la inobservancia de esta obligación, correrá únicamente por cuenta del Contratista, siendo de exclusiva responsabilidad del Contratista

- El contratista está obligado a hacer notar a la Entidad, por escrito e inmediatamente, cuando se haya dado una orden que va contra las medidas de seguridad, a fin de tomar conocimiento, lo cual no le exime de asumir la responsabilidad exclusiva por cualquier resultado dañoso.
- Todo el personal del Contratista incluido los profesionales, previo al inicio de sus trabajos, deben contar con su respectiva póliza de seguros contra todo riesgo deberán utilizar su EPP en todo momento.

#### e. Materiales y equipo

- ✓ Todos los materiales y equipos destinados a la ejecución de la actividad, deberán cumplir con las características técnicas exigidas en las especificaciones técnicas y se deberán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características.
- ✓ Se podrán aceptar otras propiedades o calidades especificadas y/o normas indicadas que sean similares o equivalentes mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, adjuntar la ficha técnica de dicho cambio para verificación de material que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el Contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en las especificaciones técnicas y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique .
- ✓ La ENTIDAD se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesta por el Contratista, si éstos no concuerdan con lo estipulado en las Bases.
- ✓ Correrán por cuenta del Contratista las muestras de materiales requeridos por el inspector
- ✓ Asimismo, correrán por cuenta del Contratista los ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales y las pruebas de los equipos.

#### f. Limpieza general y retiro de obras provisionales

Cuando la ejecución del servicio culmine, todas las instalaciones provisionales, depósitos y ambientes construidos deberán ser removidos y/o restablecidos a su forma original para adquirir un aspecto limpio, debiendo el Contratista efectuar dichos trabajos con cargo a sus gastos generales.

#### g. Conservación del medio ambiente

- El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados para colocar los residuos de materiales que por efecto de la ejecución del servicio se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.
- El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones consideradas para el medio ambiente.
- El Contratista deberá asumir su responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.



## h. Accidentes – Notificaciones

El Contratista proveerá, en el lugar de la ejecución de los servicios, de todo el equipo y servicio que fuera necesario para proporcionar primeros auxilios al personal accidentado como consecuencia de la ejecución del servicio. Dentro de las veinticuatro (24) horas, después de ocurrido un accidente o de otro acontecimiento, del que resultara o que pudieran resultar daños a persona o propiedades de terceros y que fueran consecuencia de alguna acción u omisión del Contratista o cualquiera de sus empleados, durante la ejecución del trabajo bajo el Contrato, el Contratista deberá enviar un informe escrito de tal accidente o acontecimiento a la ENTIDAD por medio del inspector describiendo los hechos en forma precisa y completa para conocimiento, lo cual no exime al Contratista de ser exclusivo responsable de los daños personales o materiales que se ocasionen.

## i. Suministro de servicios

El suministro de energía eléctrica, que sean necesarios para la ejecución del servicio, serán de cuenta y responsabilidad del contratista, solo será de exclusividad el uso de Baños y/o agua para el personal siempre y cuando fomente buenas prácticas de higiene.

## j. Seguridad y salud ocupacional

El contratista deberá cumplir con la normativa legal sobre seguridad y salud ocupacional, de aplicación en su actividad, lo cual estará acorde a:

- Ley N° 2684 Ley General de Salud.
- ISI 8-01-1 Manejo e Investigación de Incidentes y accidentes de Trabajo.
- Ley N° 29783, ley general de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

## k. Implementación del plan para la vigilancia, prevención y control Covid-19 en el trabajo

El contratista deberá contar con plan para la vigilancia, prevención y control COVID -19, acorde a /as normas emitidas por el Ministerio de Salud, a fin de proteger al personal que se hará cargo de la ejecución del presente servicio, asumiendo todo tipo de responsabilidad.

UNIVERSIDAD NACIONAL  
**CIRO ALEGRIA**  
HUAMACHUCO  
Mr. WILFREDO GEYNER CONTRERAS VASQUEZ  
JEFE (M) DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES



“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

**INFORME N° 040-2022-UNCA-DGA/JABAST**

A : C.P.C. Josué Esteban Aguilar de la Cruz  
Director General de Administración

DE : Econ. Rossy Karem F. Ramírez Ghiorzo  
Jefe (e) de la Unidad de Abastecimientos

ASUNTO : Observaciones a los términos de referencia para ejecución de servicio denominado: “Servicio de mantenimiento de pintado de ambientes interiores de aulas en la sede académica de la universidad nacional ciro alegría, ubicado en jr. Ramiro prialé N° 540 - Huamachuco”

01/02/2022 08:05  
EXP. N°: 0303 V HORA: A.M.  
FOLIO N°: 0112 RESP: MAAC

REFERENCIA : INFORME N° 037-2022-UNCA-DGA/UEI/WGCV

FECHA : Huamachuco, 31 de enero del 2022

Tengo a bien dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente e informar lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

Mediante INFORME N° 037-2022-UNCA-DGA/UEI/WGCV, la unidad ejecutora de inversiones envía los términos de referencia para ejecución de servicio denominado: “Servicio de mantenimiento de pintado de ambientes interiores de aulas en la sede académica de la universidad nacional ciro alegría, ubicado en jr. Ramiro prialé N° 540 - Huamachuco”

**II. ANALISIS**

Una vez analizado los términos de referencia del servicio en mención se pueden identificar las siguientes observaciones:

- (1) ¿Es necesario que la experiencia del postor sea 3 veces el valor referencial?, esto limita la libertad de concurrencia.
- (2) Del personal propuesto no se indica cuántos operarios serán, esto es necesario, ya que por el aforo debe definirse.
- (3) En los TDR no se adjunta información del equipamiento a utilizar.
- (4) Por no contar con EPP la penalidad es del 1.5% del monto contractual por incidencia y lo calcula con el 0.10% de la UIT. Se solicita definir si la penalidad a aplicar será del monto contractual o de la UIT.

**III. CONCLUSIÓN**

Se solicita devolver expediente a la unidad ejecutora de inversiones, a fin de subsanar los términos de referencia para ejecución de servicio denominado: “Servicio de mantenimiento de pintado de ambientes interiores de aulas en la sede académica de la universidad nacional ciro alegría, ubicado en jr. Ramiro prialé N° 540 - Huamachuco”

Es todo lo que informo a usted.

Atentamente,

Eco. Rossy Karem Ramírez Ghiorzo  
Jefe (e) de la unidad de abastecimiento

UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

FECHA: 01/02/2022

DIRIGIDO: UND. EJECUTORA DE INV.

PROVEÍDO:

PARA SU ATENCIÓN. V° B°





“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**INFORME N° 037-2022-UNCA-DGA/UEI/WGCV**

31/01/2022

09:05

EXP. N°: 0281 V

HORA: A.M.

FOLIO N°: 0111

RESP: MAAC

**A :** C.P.C. JOSUE ESTEBAN AGUILAR DE LA CRUZ  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACION

**DE :** Mg. Ing. WILFREDO G. CONTRERAS VASQUEZ  
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE EJECUTORA DE INVERSIONES

**ASUNTO :** REMITO TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE SERVICIO  
DENOMINADO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE  
AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA  
UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ  
N° 540-HUAMACHUCO”

**REFERENCIA :** RESOLUCION DE PRESIDENCIA N° 012-2022/CO-UNCA/P  
RESOLUCION DE COMISION ORGANIZADORA N° 049-2022/CO-UNCA

**FECHA :** HUAMACHUCO, 31 DE ENERO DEL 2022.

UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
FECHA: 31/01/2022  
DIRIGIDO A: UND.  
ABASTECIMIENTO  
PARA SU ATENCIÓN.

Mediante el presente me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente, a la vez, cumplir con informar lo siguientes:

**I.- ANTECEDENTES:**

- 1.1.- RESOLUCION DE PRESIDENCIA N° 012-2022/CO-UNCA/P
- 1.2.- RESOLUCION DE COMISION ORGANIZADORA N° 049-2022/CO-UNCA

**II.- ANALISIS Y COMENTARIOS:**

- ✓ Mediante **RESOLUCION DE PRESIDENCIA N° 012-2022/CO-UNCA/P**, de fecha 28.01.22 se aprueba el Expediente Técnico de mantenimiento denominado: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540-HUAMACHUCO.**
- ✓ Mediante **RESOLUCION DE COMISION ORGANIZADORA N° 049-2022/CO-UNCA**, de fecha 25.01.22 se aprueba el plan de Mantenimiento de Infraestructura, Equipamiento y Mobiliario Institucional – 2022 de la Universidad Nacional Ciró Alegría

**Análisis:** En vista que se ha APROBADO el expediente técnico de mantenimiento denominado: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540-HUAMACHUCO”** y **planificado dentro del Plan de Mantenimiento, Infraestructura, Equipamiento y Mobiliario Institucional – 2022**, es que se requiere continuar con los actos administrativos a la brevedad posible.

**III.- CONCLUSIONES:**

- 3.1.- En ese sentido y habiéndose cumplido con todas las formalidades establecidas para la aprobación del elaboración del expediente Técnico de mantenimiento, es que se alcanza los **Términos de Referencia** para la contratación y posterior ejecución del mantenimiento denominado: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE**



**ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540-HUAMACHUCO**, en cual, asciende a un monto de **S/ 35,687.02 (Treinta y cinco mil seiscientos ochenta y siete con 02/100 soles)**, que comprende los costos de la mano de obra, materiales y Equipos y Herramientas, gastos Generales (10.00%), Utilidad (5.00%) e IGV (18.00%), con precios vigentes al mes de Enero del 2022 y un plazo de ejecución de 30 días calendarios.

3.2.- El Expediente Técnico de mantenimiento denominado: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540-HUAMACHUCO”** presenta la siguiente estructura:

<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540-HUAMACHUCO</b>	<b>PRESUPUESTO</b>
<b>Costo Directo</b>	<b>S/. 26,055.90</b>
Gastos Generales (10.00%)	S/. 2,605.59
Utilidad (5.00%)	S/. 1,302.80
Sub Total	S/. 29,964.29
Impuesto (IGV 18%)	S/. 5,393.57
<b>Total de Presupuesto</b>	<b>S/. 35,357.86</b>
Gastos COVID-19	S/. 329.16
<b>Presupuesto Total</b>	<b>S/. 35,687.02</b>

3.3.- La modalidad para dicho servicio se recomienda sea por contrato de servicio a todo costo y no supera las 8 UIT

Es todo cuanto informo a Ud. para su conocimiento y tramite respectivo.

Atentamente,

UNIVERSIDAD NACIONAL  
**CIRO ALEGRÍA**  
HUAMACHUCO  
M. WILFREDO GEYNER CONTRERAS VASQUEZ  
JEFE (a) DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

Adjunto: TERMINOS DE REFERENCIA  
RESOLUCION DE PRESIDENCIA N° 012-2022/CO-UNCA/P  
RESOLUCION DE COMISION ORGANIZADORA N° 049-2022/CO-UNCA

cc. Archivo.  
Archivo Personal



## TERMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO DE EJECUCION DE ACTIVIDAD:

**“MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**



**HUAMACHUCO - ENERO 2022**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**

**1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”

**2. FINALIDAD PÚBLICA**

La contratación para la ejecución del servicio “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD” a fin de dar cumplimiento a la ejecución de actividades programadas en el **PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO INSTITUCIONAL- 2022** y de este modo cumplir con el Indicador III de las Condiciones Básicas de Calidad y coadyuvar con la obtención del licenciamiento institucional de la UNCA, en beneficio de la población de la Provincia de Sánchez Carrión y sus zonas de influencia.

**3. ANTECEDENTES**

En el **PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO INSTITUCIONAL - 2022**, existe diversas actividades de mantenimiento que debe ser cumplida por la Unidad Ejecutora de Inversiones dentro del cual se hace necesario la contratación para la ejecución del servicio de “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD” a fin de cumplir con las actividades establecidas en el ítem V y con los plazos establecido en el cronograma del PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO INSTITUCIONAL - 2022.

**4. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN**

a. La contratación de una persona natural o jurídica para ejecutar el servicio de: “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”, de este modo avanzar con el cumplimiento del Indicador III de las Condiciones Básicas de Calidad para la sede Jr. Ramiro Prialé de la Universidad Nacional Ciró Alegría.

**5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**

La ejecución del servicio “MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD” comprende las





siguientes actividades, establecidas dentro del expediente técnico de mantenimiento, aprobada con **RESOLUCIÓN DE COMISION ORGANIZADORA N° 049-2022/CO-UNCA**, las actividades se detallan en el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	<b>ARQUITECTURA Y ACABADOS</b>		
01.01	<b>PINTURAS</b>		
01.01.01	<b>BLOQUE "A"</b>		
01.01.01.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	77.61
01.01.01.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS EXTERIORES	m2	29.98
01.01.01.03	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	21.71
01.01.01.04	IMPERMEABILIZACION Y PINTURA LATEX 2 MANOS PARA MUROS EXTERIORES	m2	21.37
01.01.01.05	PINTURA ESMALTE DOS MANOS EN ZOCALO H=0.50m	m2	9.89
01.01.01.06	PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO 2 MANOS EN BARANDAS METALICAS DE PARAPEDTOS	m2	10.13
01.01.01.07	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN VENTANAS METALICAS	m2	44.18
01.01.01.08	PINTURA BARNIZ 2 MANOS EN VENTANAS DE MADERA	m2	50.87
01.01.01.09	PINTURA BARNIZ 2 MANOS EN PUERTAS DE MADERA	m2	24.89
01.01.02	<b>BLOQUE "B"</b>		
01.01.02.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	166.03
01.01.02.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	309.26
01.01.02.03	IMPERMEABILIZACION Y PINTURA LATEX 2 MANOS PARA MUROS EXTERIORES	m2	126.78
01.01.02.04	TRATAMIENTO ANTISALITRE Y PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	103.97
01.01.02.05	TRATAMIENTO ANTISALITRE Y PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	58.65
01.01.02.06	TRATAMIENTO ANTISALITRE Y PINTURA ESMALTE DOS MANOS EN MUROS EXTERIORES	m2	37.81
01.01.02.07	PINTURA ESMALTE DOS MANOS EN ESCALERAS DE CONCRETO	m2	10.04
01.01.02.08	PINTURA ESMALTE ANTICORROSIVO 2 MANOS EN BARANDAS METALICAS DE PARAPEDTOS	m2	21.64
01.01.02.09	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN VENTANAS METALICAS	m2	60.70
01.01.02.10	PINTURA BARNIZ 2 MANOS EN PUERTAS DE MADERA	m2	21.81



01.02	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>		
01.02.01	<b>BLOQUE "A"</b>		
01.02.01.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA	und	1.00
01.02.02	<b>BLOQUE "B"</b>		
01.02.02.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA	und	1.00
01.03	<b>TERMINACIONES Y ACABADOS</b>		
01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL ESQUINERO PVC CON SEÑALIZACIÓN	und	30.00
01.04	<b>VARIOS</b>		
01.04.01	<b>VEREDAS</b>		
01.04.01.01	DEMOLICIÓN DE VEREDAS DE CONCRETO E=0.10M	m2	9.45
01.04.01.02	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE (SUBCONTRATO)	m3	1.04
01.04.01.03	ENCOFRADO DE BORDE EN VEREDAS h=0.10 m.	m	6.50
01.04.01.04	CONCRETO VEREDAS f <sub>c</sub> =210 kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9.45

## 5.1 MEDIDAS DE CONTROL

### 5.1.1 ÁREAS QUE SUPERVISARÁ

La ejecución del servicio "MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD" será supervisada por la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría.

### 5.1.2 ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL EJECUTOR

Para la ejecución del servicio, el proveedor del servicio coordinará con la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría, para emitir informes de avances, informes de pagos o modificaciones en caso lo hubiera dentro de plazos, subsanación de observaciones y otros, según los informes remitidos, mediante correo electrónico institucional (ejecutora@unca.edu.pe).

### 5.1.3 ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO DE

La Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría, será la unidad responsable de emitir la conformidad del servicio.

## 5.2 BASE LEGAL

- ✓ Directivas del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE).
- ✓ Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- ✓ Código Civil.
- ✓ Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones
- ✓ LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - LEY 30225, D.S. N° 082-2019-EF.



- ✓ REGLAMENTO DE LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO - LEY 30225, D.S. N° 344-2018-EF.
- ✓ DIRECTIVA N°004-2020-DGA-PROCEDIMIENTOS PARA LA CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS PARA MONTOS MENORES O IGUALES A 8UIT'S. Aprobado con Resolución de Comisión Organizadora N°093-2020-UNCA, fecha 27 de abril del 2020.

### 5.3 PERFIL DEL CONTRATISTA Y PERSONAL PROPUESTO

Para la contratación de la presente ejecución del servicio: **“MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**, el contratista debe contar con los siguientes requisitos:

#### a. REQUISITOS GENERALES

- Podrán ser postores, contratistas o participantes todas aquellas personas jurídicas inscritas en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) como ejecutor de obras o proveedor de servicios y con experiencia acreditada.
- RUC activo en SUNAT.
- No tener impedimento para contratar con el estado.

#### b. CONDICIONES EN CASO SEAN CONSORCIOS

- El número máximo de consorciados es de dos (2) integrantes.
- El porcentaje mínimo de participación de un consorciado es de 40%.

#### c. EXPERIENCIA COMO PERSONA JURIDICA

El postor o contratista debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a tres (03) veces el valor referencial del servicio, por la contratación de ejecución de servicios iguales o similares, de servicios de mantenimiento en edificaciones durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computaran desde la suscripción del acta de recepción.

#### d. PERFIL DEL PERSONAL PROPUESTO

Personal clave para el servicio:

- a) Un (1) ingeniero civil y/o arquitecto.
- b) Colegiado y habilitado.
- c) Experiencia en trabajos de supervisión y/o residente y/o inspector y/o jefe de mantenimientos de infraestructura y/o mantenimiento y/o acondicionamientos similares, mínimo 2 años. Acreditar experiencia con copia de contrato y/o conformidad o constancia o certificados u otra documentación que demuestre su experiencia.

### 5.4 PLAN DE TRABAJO DEL EJECUTOR

El contratista ejecutor del servicio **“MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD”**, se guiará del expediente técnico de mantenimiento para establecer



su plan de trabajo que conlleve a lograr las metas propuestas dentro del plazo establecido en el contrato, notificando a la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional 'Ciro Alegría' el avance de sus actividades, informes sobre incidencias durante la ejecución del servicio, así como la notificación de culminación de trabajos mediante correo institucional.

## 5.5 PRESTACIONES ACCESORIAS A LA PRESTACIÓN PRINCIPAL

(no corresponde)

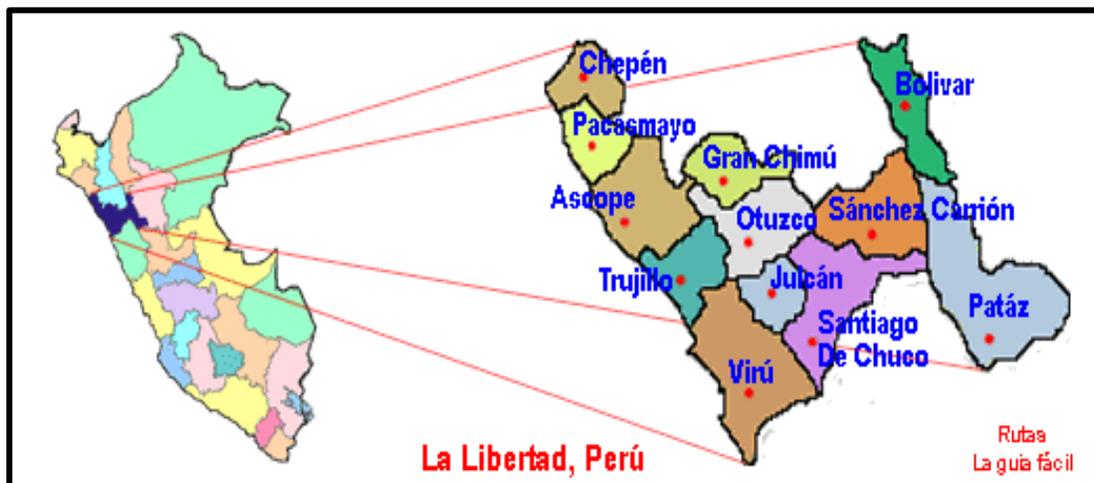
## 5.6 LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El contratista ejecutará el servicio: "MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD" en las instalaciones de la Universidad Nacional 'Ciro Alegría', sede Jr. Ramiro Prialé N° 540, cumpliendo con los protocolos sanitarios establecidos contra el COVID-19 a nivel de la UNCA y a nivel nacional.

### 5.6.1 Lugar de Ejecución del Servicio

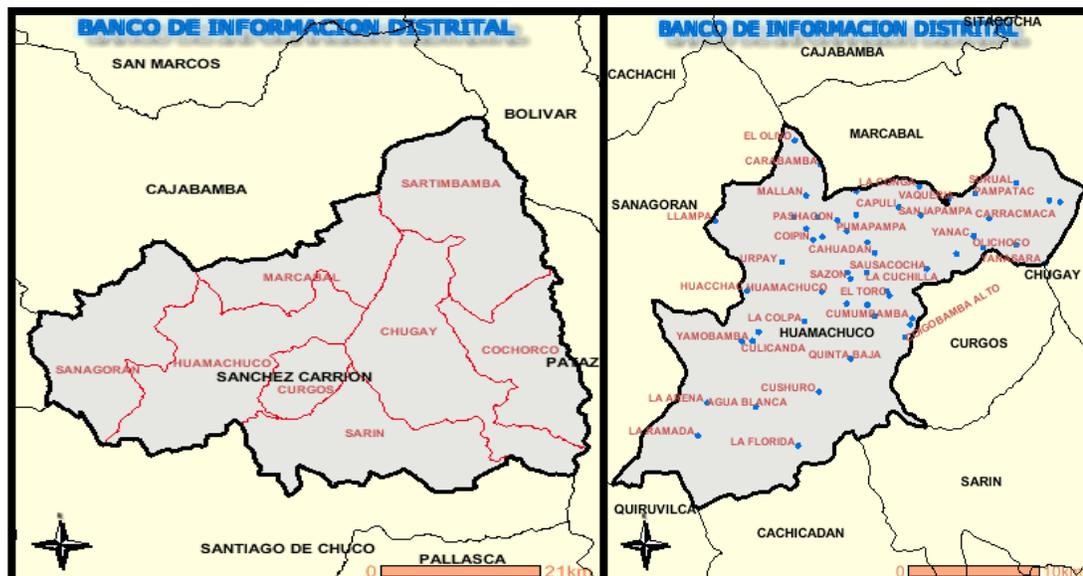
DIRECCIÓN	:	Jr. Ramiro Prialé N° 540
DISTRITO	:	Huamachuco
PROVINCIA	:	Sánchez Carrión
Región	:	La Libertad

### PAIS PERU: Región La Libertad



## Distrito de Huamachuco

## Ciudad de Huamachuco



### a. Ubicación Geográfica

La Ciudad de Huamachuco se encuentra ubicada en la parte septentrional del Perú, a 7°49'04" latitud sur hasta los 79°17'45" de longitud, a 3,150.00 msnm. Presenta un relieve accidentado.

Se ubica en la sierra del Departamento de La Libertad, a una distancia de 180 Km de la ciudad de Trujillo.

Los límites del distrito del mismo nombre son:

- Por el norte con el distrito de Marcabal.
- Por el sur con el distrito de Sarín y la provincia de Santiago de Chuco.
- Por el este con el distrito de Chugay y Curgos.
- Por el oeste con el distrito de Sanagorán.

### b. Factores climatológicos

La Ciudad de Huamachuco posee un clima frío y templado, con temperatura media anual de 11 a 12 °C. Las lluvias son estacionales y se precipitan en forma irregular desde el mes de noviembre hasta el mes de marzo, en algunos años se prolongan hasta el mes de abril.

### c. Acceso a la zona

El principal acceso se da través de la Carretera penetración a la sierra liberteña; partiendo desde la Ciudad de Trujillo (tomando como referencia paradero de autos y minibans), se recorre una distancia de 184 Km con dirección a Otuzco, luego del desvío hacia Agallpampa y cruce de Shorey, hasta llegar a Huamachuco.



### d. Medios de transporte

Desde la ciudad de Trujillo existen Minibuses disponibles en el paradero de Pumacahua en el Distrito de El Porvenir para trasladarse al Distrito de Huamachuco. Las salidas están programadas cada 15 minutos y en el transcurso de una 1 hora 30 minutos se arriba a la localidad mencionada, siendo el costo por el servicio de pasaje de S/. 30 soles en autos y 20 soles en minivans, así mismo existen las agencias TUNESA, Fuentes que viajan también en salidas según su

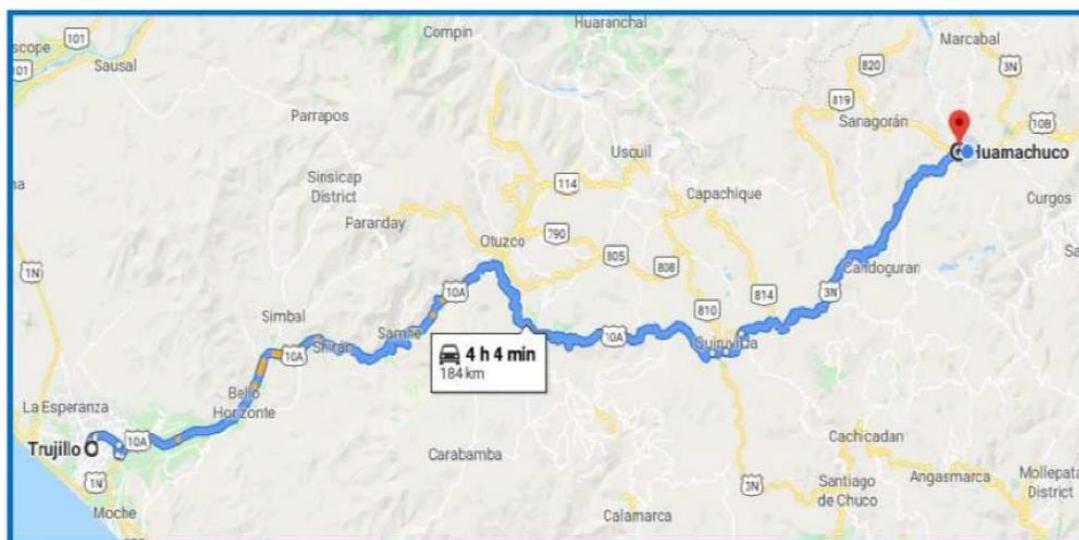
**Cuadro 1**  
**RUTAS DE ACCESO**

DE	A	Tipo Vía	Tipo De Servicio	Tiempo Promedio (Horas: Min)
Trujillo	Desvió Otuzco	Carretera Asfaltada	Buses (*), minivans, colectivos autos, camionetas 4x4	1 h. 20 minutos
Otuzco	Huamachuco	Vía Asfaltada	Buses (*), minivans, colectivos autos	2 h y 10 min
Huamachuco (terminal)	Local administrativa	Vía pavimentada	Moto taxis, autos, camioneta 4x4	10 min

Elaboración: Fuente Propia

(\*) los buses el tiempo estimado de llegada es de 4 horas y 15

Tomando como referencia Ciudad de Trujillo, se tiene:



## 5.6.2 Plazo de Ejecución del Servicio

El plazo de Ejecución del servicio será de treinta (30) días calendarios, contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato y se cumpla las siguientes condiciones:

- Entrega de los protocolos Covid-19 según Directiva UNCA a la entidad y SCRT al correo de [abastecimiento@unca.edu.pe](mailto:abastecimiento@unca.edu.pe), con copia a [ejecutora@unca.edu.pe](mailto:ejecutora@unca.edu.pe); dentro de los 03 días de suscrito el contrato.
- Entrega digital del expediente técnico de mantenimiento.
- Entrega de libre disponibilidad de lugar de trabajos (acta).

## 5.6.3 Disponibilidad física del terreno y/o del lugar de trabajo.

La unidad ejecutora de inversiones, una vez suscrito del contrato, hará entrega al contratista, del terreno y/o lugar de trabajo.

Para el caso de realizar trabajos dentro de ambientes que permanecen cerrados por protección de bienes que albergan, el contratista deberá realizar las coordinaciones necesarias para evitar verse perjudicado en el plazo al no contar con ambientes disponibles y/o cerrados, caso contrario debe informar a la entidad por escrito para acciones del caso.

## 5.7 Valor Referencial del servicio

El valor referencial del servicio asciende a **S/ 35,687.02** soles (incluye Gastos Generales, e IGV, mano Obra, materiales, Equipos y/o Herramientas manuales, Personal Técnico para servicio, seguros, etc.), según el expediente técnico de mantenimiento aprobado.

COSTO DIRECTO	26,055.90
GASTOS GENERALES 10.0000%	2,605.59
UTILIDAD (5%)	1,302.80
	-----
SUBTOTAL	29,964.29
IMPUESTO (IGV 18%)	5,393.57
	=====
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION	35,357.86
GASTOS COVID	329.16
	=====
PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO	35,687.02

## 5.8 Financiamiento del servicio

El financiamiento será a cargo de la Universidad Nacional Ciró Alegría, Distrito de Huamachuco provincia de Sánchez Carrión, La Libertad.

## 5.9 Modalidad de contratación

La Modalidad de Contratación según aprobado será por Servicio todo costo, suma alzada.



## 5.10 Resultados esperados}

Los resultados esperados al culminar la ejecución del servicio: "**MANTENIMIENTO DE PINTADO DE AMBIENTES INTERIORES DE AULAS EN LA SEDE ACADÉMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL CIRO ALEGRÍA, UBICADO EN JR. RAMIRO PRIALÉ N° 540 – HUAMACHUCO – SÁNCHEZ CARRIÓN – LA LIBERTAD**", es llegar a cumplir en su totalidad las metas estipuladas dentro de la memoria descriptiva del expediente técnico, mismas que son mencionadas dentro del ítem 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, del presente TDR.

## 5.11 Forma de pago

La forma de pago es ÚNICO, que se realizará a la culminación y conformidad del servicio, para cuyo efecto EL CONTRATISTA presentará el informe técnico, que contiene la Valorización Única y los documentos exigidos en la Directiva N°004-2020- DGA-Procedimiento para la contratación de bienes y servicio para montos menores o iguales a 8UIT, ante mesa de partes de la UNCA; en caso contrario, se tendrá por no presentada.

El Contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las mediciones. su presentación valorizada será al final de los trabajos, además adjuntará informe técnico final.

El monto total del contrato será cancelado después de la conformidad del servicio culminado, previa carta de solicitud de culminación de Trabajos y presentación de valorización única por parte del contratista, la conformidad final para pago será por la Unidad Ejecutora de Inversiones de la Universidad Nacional Ciró Alegría, así mismo deberá presentar para el pago:

- Carta membretada dirigida entidad
- Copia contrato
- Recibo o Factura
- Informe de servicios trabajos realizados
- Conformidad Técnica de área usuaria UEI

El Contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las mediciones. su presentación valorizada será al final de los trabajos, además adjuntará informe técnico final.

## 5.12 Reducción de prestaciones partidas a Ejecutar

Se aplicará en caso existan partidas ofertadas que no requieran su ejecución por alguna razón de fuerza mayor no pueda ejecutarse, o razón técnica previo informe técnico del contratista y del inspector, el cual no representen modificaciones sustanciales al contrato y permita alcanzar finalidad del servicio. En este caso el contratista aceptará dicha reducción que conlleva a reducción de gastos generales y utilidad y la aplicación respectiva del IGV.

## 5.13 Adelantos contratista

La Universidad Nacional Ciró Alegría (UNCA), No otorgará Adelantos Directo y/o Adelanto de Materiales.

## 5.14 Penalidades Aplicables

Se aplicarán penalidad considerando lo siguiente, tomando como referencia:



Se aplicará la DIRECTIVA N°004-2020-DGA-PROCEDIMIENTOS PARA LA CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS PARA MONTOS MENORES O IGUALES A 8UIT'S. Aprobado con Resolución de Comisión Organizadora N°093-2020-UNCA, fecha 27 de abril del 2020, ítem 10.8: Incumplimiento de la Prestaciones.

## Otras Penalidades

Supuestos de Penalidades		
Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
Quando el Contratista emplee materiales que no cumplan los requisitos de las especificaciones técnicas	(0.15) UIT por cada vez de ocurrencia	Según informe del inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA.
No contar con EPPP en los trabajos a realizar por el personal , se aplicara penalidad de 1.5% del monto contratado por cada incidencia	0.1 UIT por cada incidencia	Según informe del inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA.
No presenta Plan covid 19, al inicio de trabajos en base Directiva UNCA para proveedores.	0.2 UIT por cada incidencia	Según informe del inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA.
No seguir los protocolos ante covid-19 establecidos UNCA y Directivas y reporte de análisis de seguridad en el trabajo	0.1 UIT por cada incidencia	Según informe del inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones y/o Supervisión UNCA.

### 5.15 Confidencialidad

Toda información de cualquier naturaleza, deberá mantenerse en absoluta reserva, bajo responsabilidad. EL contratista no comunicará a persona natural o jurídica, y otra entidad ajena a LA UNIVERSIDAD, información inédita que llegue a su conocimiento en el curso del desempeño de los servicios para los cuales fue contratado, excepto cuando ello le fuese requerido con autorización de LA UNIVERSIDAD. Esta cláusula continuará vigente a la finalización o resolución del presente contrato.

### 5.16 Consideraciones Adicionales

#### a. Responsabilidad ante terceros



El Contratista será directo responsable de las consecuencias causadas por efecto de la ejecución del servicio o por deficiencia, negligencia durante la ejecución del servicio como la afectación a terceros o a las propiedades de éstos, por responsabilidad civil.

## b. Material Logístico y Recursos Humanos

El Contratista declarará en su oferta que realizará todos los trabajos utilizando sus propios recursos y se proveerá del personal, equipos y materiales, herramientas y suministros necesarios para poder cumplir con el objeto de la convocatoria. El contratista debe proponer equipo de profesionales que a su juicio sea idóneo, con experiencia acreditada fehacientemente en el rubro o especialidad.

## c. Otras consideraciones

El contratista, para el cumplimiento de las obligaciones objeto de la presente convocatoria deberá tener el presente lo siguiente:

- i) Revisar detenidamente los documentos relacionados, y de ser el caso, comunicar por escrito, algunas consultas u observaciones, para absolver las aclaraciones o rectificaciones; pues en el caso de no hacerlo, se entenderá que el contratista está de acuerdo y acepta todas las condiciones establecidas.
- ii) Durante la ejecución de servicio, el contratista deberá coordinar directamente con el inspector de la Entidad.
- iii) El Contratista ejecutará el servicio en estricto cumplimiento del Expediente Técnico o ficha de mantenimiento. Los materiales, herramientas y mano de obra, serán tomando en consideración lo definido en el expediente técnico. Asimismo, el contratista y la Entidad deberán tomar como base las consideraciones en las **Directivas menores a 8UIT de la UNCA**, según sea el caso. Por otra parte, los procedimientos de construcción reflejan la suposición básica que el Contratista es el especialista y conoce las prácticas de construcción.
- iv) Todo procedimiento constructivo indicado será de primera calidad, estará sujeto a la aprobación del inspector, quien tiene además el derecho de rechazar aquel que no cumpla con los estándares utilizados en infraestructura.
- v) El Contratista deberá emplear personal técnico calificado, obreros especializados y demás personal necesario para la correcta ejecución de los trabajos.
- vi) El Contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo a las órdenes del inspector o Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.
- vii) El Contratista tiene la obligación de suministrar a los trabajadores las condiciones más adecuadas de salubridad e higiene.
- viii) El Contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto.

## d. Seguridad

- El Contratista está obligado a tomar todas las medidas de seguridad necesarias para evitar peligros contra la integridad, la vida y la propiedad de las personas, instituciones



o firmas durante la realización del proyecto. En este sentido deberá dotar a su personal, de los equipos y herramientas pertinentes para la realización de todos los trabajos, quedando terminantemente prohibido la realización de trabajos en circuitos energizados

- El incidente o accidente resultante de la inobservancia de esta obligación, correrá únicamente por cuenta del Contratista, siendo de exclusiva responsabilidad del Contratista
- El contratista está obligado a hacer notar a la Entidad, por escrito e inmediatamente, cuando se haya dado una orden que va contra las medidas de seguridad, a fin de tomar conocimiento, lo cual no le exime de asumir la responsabilidad exclusiva por cualquier resultado dañoso.
- Todo el personal del Contratista incluido los profesionales, previo al inicio de sus trabajos, deben contar con su respectiva póliza de seguros contra todo riesgo deberán utilizar su EPP en todo momento.

#### e. Materiales y equipo

- ✓ Todos los materiales y equipos destinados a la ejecución de la actividad, deberán cumplir con las características técnicas exigidas en las especificaciones técnicas y se deberán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características.
- ✓ Se podrán aceptar otras propiedades o calidades especificadas y/o normas indicadas que sean similares o equivalentes mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, adjuntar la ficha técnica de dicho cambio para verificación de material que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el Contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en las especificaciones técnicas y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique .
- ✓ La ENTIDAD se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesta por el Contratista, si éstos no concuerdan con lo estipulado en las Bases.
- ✓ Correrán por cuenta del Contratista las muestras de materiales requeridos por el inspector
- ✓ Asimismo, correrán por cuenta del Contratista los ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales y las pruebas de los equipos.

#### f. Limpieza general y retiro de obras provisionales

Cuando la ejecución del servicio culmine, todas las instalaciones provisionales, depósitos y ambientes construidos deberán ser removidos y/o restablecidos a su forma original para adquirir un aspecto limpio, debiendo el Contratista efectuar dichos trabajos con cargo a sus gastos generales.

#### g. Conservación del medio ambiente

- El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados para colocar los residuos de materiales que por efecto de la ejecución del servicio se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.



- El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones consideradas para el medio ambiente.
- El Contratista deberá asumir su responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.

#### **h. Accidentes – Notificaciones**

El Contratista proveerá, en el lugar de la ejecución de los servicios, de todo el equipo y servicio que fuera necesario para proporcionar primeros auxilios al personal accidentado como consecuencia de la ejecución del servicio. Dentro de las veinticuatro (24) horas, después de ocurrido un accidente o de otro acontecimiento, del que resultara o que pudieran resultar daños a persona o propiedades de terceros y que fueran consecuencia de alguna acción u omisión del Contratista o cualquiera de sus empleados, durante la ejecución del trabajo bajo el Contrato, el Contratista deberá enviar un informe escrito de tal accidente o acontecimiento a la ENTIDAD por medio del inspector describiendo los hechos en forma precisa y completa para conocimiento, lo cual no exime al Contratista de ser exclusivo responsable de los daños personales o materiales que se ocasionen.

#### **i. Suministro de servicios**

El suministro de energía eléctrica, que sean necesarios para la ejecución del servicio, serán de cuenta y responsabilidad del contratista, solo será de exclusividad el uso de Baños y/o agua para el personal siempre y cuando fomente buenas prácticas de higiene.

#### **j. Seguridad y salud ocupacional**

El contratista deberá cumplir con la normativa legal sobre seguridad y salud ocupacional, de aplicación en su actividad, lo cual estará acorde a:

- Ley N° 2684 Ley General de Salud.
- ISI 8-01-1 Manejo e Investigación de Incidentes y accidentes de Trabajo.
- Ley N° 29783, ley general de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

#### **k. Implementación del plan para la vigilancia, prevención y control Covid-19 en el trabajo**

El contratista deberá contar con plan para la vigilancia, prevención y control COVID -19, acorde a /as normas emitidas por el Ministerio de Salud, a fin de proteger al personal que se hará cargo de la ejecución del presente servicio, asumiendo todo tipo de responsabilidad.

UNIVERSIDAD NACIONAL  
**CIRO ALEGRIA**  
HUAMACHUCO

Mr. WILFREDO GEYNER CONTRERAS VASQUEZ  
JEFE (a) DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES